

URAIAN PEKERJAAN

1. Ruang Lingkup Pekerjaan

Ruang lingkup pekerjaan:

I	PEKERJAAN PERSIAPAN
II	PEKERJAAN PASANGAN
III	PEKERJAAN BETON
IV	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT
V	PEKERJAAN PINTU
VI	PEKERJAAN PENGGANTUNG DAN PENGUNCI
VII	PEKERJAAN KERAMIK
VIII	PEKERJAAN PENGECATAN
IX	PEKERJAAN LISTRIK

2. Keluaran

- a. Keluaran dari kegiatan ini adalah Terbangunnya Ruang Laktasi.
- b. Umur manfaat konstruksi bangunan Ruang Laktasi adalah 10 tahun, sedangkan pertanggungjawaban penyedia jasa terhadap kegagalan bangunan selama 10 tahun setelah serah terima ke-2.

3. Tenaga Ahli/ Terampil

Daftar personel minimal yang diperlukan untuk pelaksanaan pekerjaan:

No	Jabatan	Jumlah (orang)	Pengalaman minimal (th)	Keahlian/ Keterampilan
1	Pelaksana Lapangan	1	2 tahun, dilengkapi dengan curriculum vitae/referensi pengalaman kerja dan surat kesanggupan untuk ditugaskan penuh waktu	SKT Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TS051/ SIP.01.001.4) atau SKT Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (TS052/ SIP.01.001.4)
2	Petugas Keselamatan Konstruksi	1	-	MPK.01.001.3 atau MPK.01.002.3 atau Surat Keterangan mengikuti Bimtek SMK3 Konstruksi Bidang PU

4. Peralatan Utama

Daftar Peralatan utama minimal yang diperlukan untuk pelaksanaan pekerjaan:

No	Jenis Alat	Kapasitas	Jumlah	Status alat
1	Pick Up	1,5 m³	1 unit	milik sendiri/ perjanjian sewa
2	Safety equipment (Helm, sarung tangan dan Sepatu Booth)	Is	Sejumlah pekerja	Surat keterangan sanggup menyediakan

Keterangan:

- a. Semua peralatan dengan status milik sendiri harus dalam kondisi layak pakai, dan harus dilengkapi dengan hasil pemindaian/scan bukti kepemilikan alat atau

kendaraan (atas nama pemilik).

- b. Semua peralatan dengan perjanjian sewa/kerja sama harus dalam kondisi layak pakai dan dibuktikan dengan fotokopi/scan surat perjanjian sewa/kerja sama yang batas waktu berlakunya selama pelaksanaan pekerjaan berlangsung, dilengkapi dengan bukti kepemilikan/penguasaan terhadap peralatan dari pemberi sewa.
- c. Untuk nomor 3 dilengkapi dengan Surat pernyataan sanggup menyediakan peralatan K3 (sejumlah pekerja)
- d. Surat Dukungan tidak diperkenankan.

5. Identifikasi Pekerjaan

- a. Spesifikasi teknis: *softcopy* terlampir.
- b. Identifikasi Pekerjaan Utama dan Pekerjaan Penunjang:

No	Identifikasi Pekerjaan	Prosentase
Pekerjaan Utama		
1	Pekerjaan Pasangan	26,24%
2	Pekerjaan Beton	20,44%
3	Pekerjaan Persiapan	13,70%
4	Pekerjaan Pengecatan	10,62%
5	Pekerjaan Keramik	9,92%
6	Pekerjaan Langit-Langit	8,40%
Pekerjaan Penunjang		
1	Pekerjaan Pintu dan Jendela	6,37%
2	Pekerjaan Penggantung dan Pengunci	2,90%
3	Pekerjaan Listrik	1,41%

- c. Uji teknis/mutu/fungsi:
 - a) Uji Mutu : -
- d. Uji Fungsi:-
- e. Identifikasi Bahaya dan Pengendalian Resiko Bahaya:

No	Jenis Pekerjaan	Identifikasi Jenis Bahaya & Resiko K3	Pengendalian Risiko
1	Pekerjaan Pasangan	Terkena Adonan Mortar	Kecil

- f. Harga Perkiraan Sendiri (HPS) disusun mempertimbangkan survey harga pasar dan Standarisasi Harga Barang dan Jasa (SHBJ) yang berlaku.